

DISTRIBUTION	Price list					TOTAL UNITS	DISC.	DISC.	DISC.	DISC.
						40	15%	10%	5%	0%
	UNIT #	TIPO	EXTERIOR	INTERIOR	TOTAL M2	LIST PRICE	USD	USD	USD	USD
1bd & 1ba	101	A	11	52.03	63.03		<b>HOLD</b>			
1bd & 1.5ba	102	B	41.63	54.19	95.82		<b>SOLD</b>			
2bd & 2ba	103	N	32.13	65.85	97.98	\$352,390	\$299,532	\$317,151	\$334,771	\$352,390
1bd & 2ba	104	O	4.65	51.1	55.75		<b>HOLD</b>			
2bd & 2.5ba	201	C	17.02	95.2	112.22		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	202	D	20.29	70.41	90.70		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	203	E	7.55	54.06	61.61		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	204	F	7.93	53.61	61.54		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	205	K	24.58	74.24	98.82		<b>MODEL UNIT</b>			
1bd & 1.5ba	206	L	7.02	39.95	46.97	\$261,773	\$222,507	\$235,596	\$248,684	\$261,773
1bd & 1.5ba	207	M	12.86	58.22	71.08	\$307,821	\$261,648	\$277,039	\$292,430	\$307,821
2bd & 2.5ba	301	C	17.02	95.2	112.22		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	302	D	20.29	70.41	90.70		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	303	E	5.97	54.06	60.03		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	304	F	5.93	53.61	59.54		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	305	K	24.58	74.24	98.82	\$371,869	\$316,089	\$334,682	\$353,276	\$371,869
1bd & 1.5ba	306	L	7.02	39.95	46.97	\$274,272	\$233,131	\$246,845	\$260,558	\$274,272
1bd & 1.5ba	307	M	12.86	58.22	71.08	\$321,123	\$272,955	\$289,011	\$305,067	\$321,123
2bd & 2.5ba	401	C	17.02	95.2	112.22		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	402	D	20.29	70.41	90.70		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	403	E	5.97	54.06	60.03		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	404	F	5.93	53.61	59.54		<b>SOLD</b>			
2bd & 2ba	405	G	28.01	90.9	118.91		<b>SOLD</b>			
2bd & 2.5ba	406	H	16.26	81.66	97.92		<b>SOLD</b>			
2bd & 2.5ba	501	C	17.02	95.2	112.22		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	502	D	20.29	70.41	90.70		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	503	E	5.97	54.06	60.03		<b>SOLD</b>			
1bd & 2ba	504	F	5.93	53.61	59.54		<b>HOLD</b>			
2bd & 2ba	505	G	28.01	90.9	118.91		<b>SOLD</b>			
2bd & 2.5ba	506	H	16.26	81.66	97.92	\$457,962	\$389,268	\$412,166	\$435,064	\$457,962
2bd & 2.5ba	601	C	17.02	95.2	112.22	\$518,364	\$440,609	\$466,528	\$492,446	\$518,364
2bd & 2.5ba	602	I	27.53	93.67	121.20	\$651,518	\$553,790	\$586,366	\$618,942	\$651,518
2bd & 2.5ba	604	J	16.16	80.49	96.65	\$561,312	\$477,115	\$505,181	\$533,246	\$561,312
2bd & 2ba	605	G	28.01	90.9	118.91		<b>SOLD</b>			
2bd & 2.5ba	606	H	16.26	81.66	97.92	\$530,050	\$450,543	\$477,045	\$503,548	\$530,050
2bd & 2.5ba	701	C	17.02	95.2	112.22	\$553,539	\$470,508	\$498,185	\$525,862	\$553,539
2bd & 2.5ba	702	I	27.53	93.67	121.20	\$680,694	\$578,590	\$612,625	\$646,659	\$680,694
2bd & 2.5ba	704	J	16.16	80.49	96.65	\$613,501	\$521,476	\$552,151	\$582,826	\$613,501
2bd & 2ba	705	G	28.01	90.9	118.91	\$648,558	\$551,274	\$583,702	\$616,130	\$648,558
2bd & 2.5ba	706	H	16.26	81.66	97.92	\$563,277	\$478,785	\$506,949	\$535,113	\$563,277

Projected delivery: Late October, 2026 / Entrega estimada: Finales de Octubre, 2026

\*El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta de ELEMENT PRIMES S. DE R.L. DE C.V. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta de ELEMENT PRIMES S. DE R.L. DE C.V. \*Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicas, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime convenientes a su sola y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. / The Promissory Seller will not assume any responsibility for additional commissions incurred during the transfer process to the ELEMENT PRIMES S. DE R.L. DE C.V. account. \*The representations, drawings, and marketing images of the apartments, facade, and common areas are approximate and only conceptual and are for reference only, the developer reserves expressly the right to make modifications without prior notice. Final development details may vary after completion, including but not limited to dimensions and meters of apartment squares, structural and mechanical changes and/or modifications, landscaping, amenities, and building materials, to name a few. The developer reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion and without prior notice. Check your Agreement of the articles included with the sale of the apartment. Do not rely on estimated views represented as the actual view from a particular unit or common area(s). Some photographs Marketing may be stock photographs used to represent the suggested lifestyle rather than any that may exist. Prices, plans, architectural interpretation, and specifications are subject to change.

# PRICE LIST

PRECIOS EN NEGRITA ES CON EL MAX. DESC. / PRICE IN BOLD WITH THE MAX. DISC.

50% de enganche del valor de la unidad / 40% Durante construcción / 10% a la entrega de la Unidad

50% Down Payment / 40% During construction / 10% at Delivery

Descuento 15% / 15% Off

PRECIOS EN USD / PRICES IN USD

	SOLD / VENDIDO
	HOLD / APARTADO



VISTA ESTE / EAST VIEW

ROOFTOP				
<b>UNIT 701</b> \$553,539 <b>\$470,508</b> 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	<b>UNIT 702</b> \$680,694 <b>\$578,590</b> 121.20 m2 2 bd 2.5 ba	<b>UNIT 704</b> \$613,501 <b>\$521,476</b> 96.65 m2 2 bd 2.5 ba	<b>UNIT 705</b> \$648,558 <b>\$551,274</b> 118.91 m2 2 bd 2 ba	<b>UNIT 706</b> \$563,277 <b>\$478,785</b> 97.92 m2 2bd 2.5 ba
<b>UNIT 601</b> \$518,364 <b>\$440,609</b> 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	<b>UNIT 602</b> \$651,518 <b>\$553,790</b> 121.20 m2 2 bd 2.5 ba	<b>UNIT 604</b> \$561,312 <b>\$477,115</b> 96.65 m2 2 bd 2.5 ba	<b>UNIT 605</b> <b>SOLD</b> 118.91 m2 2 bd 2 ba	<b>UNIT 606</b> \$530,050 <b>\$450,543</b> 97.92 m2 2bd 2.5 ba
<b>UNIT 501</b> <b>SOLD</b> 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	<b>UNIT 502</b> <b>SOLD</b> 90.70 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 503</b> <b>SOLD</b> 60.03 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 504</b> <b>HOLD</b> 59.54 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 505</b> <b>SOLD</b> 118.91 m2 2 bd 2 ba
<b>UNIT 401</b> <b>SOLD</b> 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	<b>UNIT 402</b> <b>SOLD</b> 90.70 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 403</b> <b>SOLD</b> 60.03 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 404</b> <b>SOLD</b> 59.54 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 405</b> <b>SOLD</b> 118.91 m2 2 bd 2 ba
<b>UNIT 301</b> <b>SOLD</b> 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	<b>UNIT 302</b> <b>SOLD</b> 90.70 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 303</b> <b>SOLD</b> 60.02 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 304</b> <b>SOLD</b> 59.53 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 305</b> \$371,869 <b>\$316,089</b> 98.82 m2 1 bd 2 ba
<b>UNIT 201</b> <b>SOLD</b> 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	<b>UNIT 202</b> <b>SOLD</b> 90.70 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 203</b> <b>SOLD</b> 61.61 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 204</b> <b>SOLD</b> 61.54 m2 1 bd 2 ba	<b>UNIT 205</b> <b>MODEL UNIT</b> 98.82 m2 1 bd 2 ba
<b>UNIT 101</b> <b>HOLD</b> 63.03 1 bd 1 ba	<b>UNIT 102</b> <b>SOLD</b> 95.82 m2 1 bd 1.5 ba	<b>UNIT 103</b> \$352,390 <b>\$299,532</b> 97.98 m2 2bd 2 ba	<b>UNIT 104</b> <b>HOLD</b> 55.75 m2 1 bd 2 ba	<b>COMMERCIAL</b> 132.64
<b>UNIT 306</b> \$274,272 <b>\$233,131</b> 46.97 m2 1 bd 1.5 ba	<b>UNIT 307</b> \$321,123 <b>\$272,955</b> 71.08 m2 1 bd 1.5 ba	<b>UNIT 206</b> \$261,773 <b>\$222,507</b> 46.97 m2 1 bd 1.5 ba	<b>UNIT 207</b> \$307,821 <b>\$261,648</b> 71.08 m2 1 bd 1.5 ba	<b>LOBBY</b>

VISTA OESTE / WEST VIEW

CALLE ECUADOR

CALLE AMERICAS

CALLE COSTA RICA

VISTA SUR / SOUTH VIEW

Precios sujetos a cambios sin previo aviso / Prices subject to change without written notice

PRECIOS EN NEGRITA ES CON EL MAX. DESC. / PRICE IN BOLD WITH THE MAX. DISC.

## PAYMENT PLANS / PLAN DE PAGOS

### PHASE 3 / FASE 3

PLAN	DISCOUNT / DESCUENTO	DOWN PAYMENT / ENGANCHE	MONTHS / MESES	DELIVERY / ENTREGA
1	15%	50%	40%	10%
2	10%	30%	60%	10%
3	5%	30%	20%	50%
4	0%	30%	-	70%
5	0%	10%	20%	70%

21 de abril de 2026